

Allianz Baufinanzierung

Willkommen
zu Hause!

Allianz 

Baufinanzierung mit Zins- und Planungssicherheit

ab 1,30%* Sollzins
mit 1,31%* effektivem Jahreszins p.a.
bei einer Sollzinsbindung von 15 Jahren

*Gebundener Sollzins 1,30%, Nettodarlehensbetrag 150.000 EUR, effektiver Jahreszins nach PAngV 1,31%, monatliche Leistungsrate 917,50 EUR, Anzahl der Raten 180, Sollzinsbindung (Vertragslaufzeit) 15 Jahre, anfängliche Tilgung 6,04%, Gesamtbetrag (Zins plus Tilgung) 165.005,45 EUR, **VolltilgerDarlehen mit 0,30%-Punkten Zinsabschlag** auf den Sollzins (Abschlag gültig bis 31.03.2017), Beleihungsauslauf von 60% des Marktwerts, wohnwirtschaftlich selbstgenutztes Objekt, Auszahlung 100%, Bereitstellungszeit 0,25% pro Monat ab 3 Monaten bei Kauf und ab 9 Monaten bei Bau, wirtschaftlich dynamische Region A, Zahlungsweise vorschüssig, ohne tilgungsfreies Jahr. Die Konditionen sind freibleibend sowie bonitäts- und objektabhängig. Darlehen werden durch ein Grundpfandrecht besichert. Die Kosten für die Eintragung der Grundschuld (ohne Notarkosten) in das Grundbuch sind im effektiven Jahreszins enthalten. Der Preis für eine Gebäudeversicherung ist im effektiven Jahreszins nicht enthalten, weil er zum jetzigen Zeitpunkt unbekannt ist. Beim Immobilienerwerb entstehen zusätzlich Kosten z.B. für Notar, ggf. Makler, Grunderwerbsteuer.

Repräsentatives Beispiel:

gebundener Sollzins 2,28% p.a., Nettodarlehensbetrag 150.000 EUR, effektiver Jahreszins gemäß PAngV 2,31%, monatliche Leistungsrate 535,00 EUR, Anzahl der Raten 300, 25 Jahre Vertragslaufzeit (Sollzinsbindung), anfängliche Tilgung 2%, Beleihungsauslauf 80% des Marktwerts, Gesamtbetrag in der Vertragslaufzeit (Zins plus Tilgung) 160.500 EUR, Restschuld 48.785,93 EUR, Auszahlung 100%, Finanzierung von erstrangigen Baudarlehen. Darlehen werden durch ein Grundpfandrecht besichert. Die Kosten für die Eintragung der Grundschuld (ohne Notarkosten) in das Grundbuch sowie die Kosten für die Gebäudeversicherung sind im effektiven Jahreszins hier nicht enthalten, weil sie zum jetzigen Zeitpunkt unbekannt sind. Allianz Lebensversicherungs-AG, Reinsburgstr. 19, 70178 Stuttgart, Ihre Allianz Agentur berät Sie gerne.

Stand 17.02.2017